



Arkkitehtitoimisto  
**Planssi Oy**  
Hakuntie 6  
45610 Koria  
010 281 2860 / toimisto@planssi.fi

# IITIN SEURAKUNTA IITIN KIRKONKYLÄN SEURAKUNTATALON PERUSKORJAUS KORJAUSTARVEKATSELMUS



12.2.2020

HANKESUUNNITTELUVAIHE

## 0 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT

### 0.1 Rakennuttaja

Nimi: Iitin seurakunta  
Osoite: Eerolantie 1, 47400 Kausala  
Yhdyshenkilö: Talouspäällikkö, Iiris Mäenpää  
Puhelin: 050 387 1644  
Email: iiris.maenpaa@evl.fi

### 0.2 Käyttäjä

Nimi: Iitin seurakunta  
Yhdyshenkilö: kiinteistöyöntekijä Jani Haikonen  
Puhelin: 050 387 1651  
Email: jani.haikonen@evl.fi

### 0.3 Korjaustarvekatselmus, lähtötiedot

Nimi: Arkkitehtitoimisto Planssi Oy  
Yhdyshenkilö: Päivi Kasurinen  
Puhelin: 040 5640108  
Sähköposti: paivi.kasurinen@planssi.fi

## 1 RAKENNUSKOHDDE

### 1.1 Rakennuskohde ja -paikka

Iitin kirkonkylän seurakuntatalo, kiint. tunnus 142-405-1-68, Kuoppaniementie 7, 47520 Iitti.



## 1.2 Yleistä

Tämä kohteen ensimmäinen katselmus on tehty 2.1.2020. Rakennus on tuolloin kierretty ulkoa ja sisältä päin, valokuvattu ja haastateltu kiinteistön omistajan edustajaa kiinteistöyöntekijää Jani Haikosta. Kierroksella on todettu tässä asiakirjassa myöhemmin mainitut vauriot ja korjaustarpeet.

## 1.3 Kohteen kuvaus yleensä

Kohde on litin seurakunnan, litin kirkonkylän seurakuntatalo, joka on rakennettu vuonna 1898. Rakennus on ollut ennen ”pitäjätupa”. Seurakunnan käytössä rakennus on ollut vuodesta 1937.

Rakennusta on peruskorjattu 1988. Vuonna 2015 kohde on liitetty kunnan viemäriverkkoon.

Rakennus on yksikerroksinen kokoontumistila (60 hlö), jossa on kaksi erillistä salia, kaksi eteistä, kaksi wc- tilaa, siivouskomero ja keittiö.

Rakennus on puurakenteinen. Runko on hirttä ja ulkoverhous on ulkovuorilautaa, verhous on ns. pysty-rimalautaverhous. Julkisivun väri on keltainen ja nurkkalaudat ovat valkoiset.

Sokkelit ovat luonnonkiveä.

Vesikatto on perinteinen harjakatto, jossa kate on punaista tiiltä. Räystäskourut ovat puolipyöreitä sisäpuolisilla kannakkeilla ja syöksytorvet ovat pyöreät. Niiden materiaali on maalattua terästä ja ne ovat valkoiset.

Ikkunat ja ulko- ovet ovat vanhat ja puiset. Väri on puuosissa valkoinen.

Rakennusta lämmitetään käytön mukaan sähköpattereilla ja -puhaltimilla. Talvella tiloissa on ns. peruslämpö.

## 2 JULKISIVUN OSAT JA NIIDEN VAURIOT

### 2.1 Vesikate

Vesikate on sammaloitunut ja huono kuntoinen. Vuotoja ei ole kuitenkaan havaittu vuosittaisissa tarkastuksissa. **Katteen ikä on nyt yli 30- vuotta, jos se vaihdettu 1988. Katteen arvioitu käyttöikä on 50 vuotta eli sammaleiden putsaus voisi olla riittävä toimenpide.**

### 2.2 Vesikaton varusteet

Vesikaton huoltoon tarvittavat talotikkaat, lapetikkaat ja kattosillat ovat osin puutteelliset.

### 2.3 Räystäskourut ja syöksytorvet

Räystäskourut ja syöksytorvet ovat tyydyttävän kuntoiset. Niiden arvioitu käyttöikä 30- vuotta on kuitenkin ylittymässä, jos ne on vaihdettu peruskorjauksessa 1988. Kourut ovat sisäpuolisilla kiinnikkeillä ja todella vaikeat puhdista. Kourut ja syöksyt on uusittava.

### 2.4 Räystäät

Räystäiden maalipinta vaati huoltomaalauksen ja jotkin lahovaurioituneet laudat vaihtamisen.





## 2.5 Ikkunat

Ikkunat ovat melko hyvä kuntoiset ja vaativat korjausmaalauksen.

## 2.6 Julkisivu

Julkisivu on melko hyvä kuntoinen. Joitakin pieniä lahovaurioita on yksittäisissä laudoissa ja puulistoissa. Maalipinta on pääosin korjausmaalattava ja osittain huoltomaalaus riittää. Verhoilun alareunassa on maali irtoillut.

## 2.7 Katokset

Pääsisäänkäynnin katoksessa on kaiteissa mm. lahovaurioita, jotka vaativat korjaus.



## 2.7 Ulko- ovet

Ovet ovat vanhat puiset. Ne on korjausmaalattava.

## 2.8 Talotikkaat

Talotikkaat on melko uudet ja niissä on turvakisko.

## 2.9 Sokkeli

Sokkeli on graniittia. Keittiön puoleisella sivulla on näkyvissä joidenkin kivien siirtyminen ja maan pinnan vajoaminen. Sokkelin tuuletusaukot olivat ummessa, kun oli talvikausi meneillään.



## 2.10 Portaat ja luiskat

Portaat ovat graniittia. Luiskia ei ole.

# 3 PIHAN JA SEN VARUSTEIDEN VAURIOT JA KORJAUSTARPEET

## 3.1 Piha

Kulkureiteillä rakennuksen vieressä on sorapinta. Muutoin piha on nurmetettu. Pihan muotoilua on muutettava joillakin kulmilla rakennuksesta poispäin viettäväksi ja sadevedet katolta olisi kerättävä kaivoihin.

## **4 SISÄTILOJEN VAURIOT JA KORJAUKSET**

### **4.1 Väliovet**

Väliovet ovat puisia lakattuja ja maalattuja ovia ja melko hyvä kuntoiset. Ovet on huoltomaalattava.

### **4.2 Lattiapinnat ja jalkalistat**

Saleissa ja eteisessä on lattiat maalattu/ lakattu. Lattiat on korjausmaalattava. Keittiön lattia on muovimattoa, joka on uusittava. Tilassa on myös lattiakaivo astianpesukoneen yhteydessä.

WC- tiloissa on myös muovimatot, jotka on uusittava.

### **4.3 Seinäpinnat**

Seinäpinnat ovat maalattua ja lastulevyverhoillut sekä alaosassa on lakattu paneeli. Pinnat on huoltomaalattava.

### **4.4 Kattopinnat**

Kattopinnat ovat maalattua lastulevyä. Pinnat on huoltomaalattava.

### **4.5 Kalusteet**

Kalusteet ovat pääasiassa irtokalusteita. Keittiöön on asennettu kiintokalusteet vuonna 1988 ja ne olisi uusittava. Liesi ("koti"- malli) on vaihdettu myöhemmin ja on melko uusi. Jääkaappi ja pakastin on uusittava. Astinpesukone on ns. laitoskone ja tällä hetkellä tyydyttävässä kunnossa. Liesikupu on vain lieden kohdalla.

WC- tilojen kalusteet ovat tyydyttävässä kunnossa.

## **5 MUUT MUUTOS- JA KORJAUSTARPEET**

### **5.1 Tilojen ja toimintojen muutos- ja korjaustarpeet**

Rakennusta käytetään ympäri vuoden. Tiloissa pidetään jumalanpalveluksia, muistotilaisuuksia, perhejuhlia, harrastuspiirejä ja kirkkokahvituksia.

Rakennukseen olisi tehtävä inva- luiska ja - wc. Rakennuksesta olisi tehtävä esteetön, jotta tilojen käyttöä voitaisiin lisätä.

Rakennuksessa ei ole siivouskeskusta. Siivouskomero kyllä on, mutta siinä ei ole kaatoallasta/ kaivoa. Keittiöstä puuttuu käsien pesuallas ja siivouskomero altaineen. Keittiöhenkilökunnalle ei ole osoitettu erillistä WC- tilaa, joka nykyisin olisi suotavaa.

## 5.2 Paloturvallisuus

Poistumistie- ja uloskäytävävalaistus on uusittava.

## 5.3 LVIS- tekniikan muutokset ja korjaustarpeet

### Sähkö

Sähköpääkeskus ja johdotukset ovat alkuperäiset. Pääkeskus sijaitsee ullakolla. Kohteessa ei ole maadoitettuja rasioita. Valaisimet ovat vanhat.

Sähköpääkeskus ja johdotukset olisi uusittava/ peruskorjattava sekä valaisimet uusittava.

### Lämmitys

Rakennusta lämmitetään sähköpattereilla ja lämpöpuhaltimilla.

Sähköpatterit olisi uusittava ja lämpöpuhaltimet voisi vahtaa ilmalämpöpumppeihin.

### Käyttövesi

Vesiputkisto on tyydyttävässä kunnossa. Lämminkäyttövesi saadaan varaajasta.

Käyttövesiputkiston kunto olisi tutkittava.

### Viemäri

Viemäriputket ovat nähtävästi 1988- luvulta ja niiden kunto olisi tutkittava. **Rasvan erotuskaivoa ei ole.**

### Ilmanvaihto

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto ja huippuimurit keittiössä sekä WC-tiloissa.

LVIS- laitteisiin ja järjestelmiin tarvittaisiin kaukovalvonta- ja käyttömahdollisuus.

Kohteessa ei ole paloilmoitinjärjestelmää, kameravalvontaa eikä rikosilmoitinjärjestelmää.



## 6 RAKENNUKSEN IKÄ JA SUOJELU

Tämä rakennus on kirkkolain mukaan suojeltu, koska se on kirkollinen rakennus ja rakennettu ennen vuotta 1917. Rakennus on otettu seurakunnan käyttöön vasta vuonna 1937. Rakennuskohteen olennaista muuttamista, purkamista, käyttämättä jättämistä tai käyttötarkoituksen muuttamista koskeva seurakunnan päätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Rakennus on suojeltu, joten seurakunnan on pyydettävä suunnitteluvaiheessa Museoviraston lausunto em. toimenpiteisiin liittyen.

Rakennuksen kohdalla on yleiskaavassa **PY/ s** merkintä:

**PY** – merkinnällä osoitetaan ”Julkisten palvelujen ja hallinnon alue”

**/s**- merkinnällä ”osoitetaan sellaisia merkittäviä ympäristökokonaisuuksia, joiden säilyttäminen edellyttää yleiskaavalta aktiivista ohjausta, mutta alueiden pääkäyttötarkoitus ei kuitenkaan ole suojelu. Säilytettävään ympäristöön kuuluvat tällöin yleensä rakennusten lisäksi erilaiset rakenteet ja viherympäristö”.

Koriolla 12.2.2020



Päivi Kasurinen